VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Harangi Akustika & Stavby s.r.o.

Účinné od 1.9.2026

Čl. 1 — Základní ustanovení a působnost

1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují vztahy mezi smluvními stranami, z nichž jednou stranou je společnost Harangi Akustika & Stavby s.r.o., IČO: 22034889, DIČ: CZ22034889, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 141125 (dále jen „zhotovitel“), a druhou stranou je objednatel (dále jen „objednatel“).

1.2 Kontaktní údaje zhotovitele: e-mail info@harangi.tech, telefon +420 602 182 881, adresa pro doručování Příkop 843/4, 602 00 Brno. Náklady na použití prostředků komunikace na dálku se neliší od základní sazby.

1.3 Předmětem těchto VOP je stanovení závazných podmínek, kterými se smluvní strany řídí po dobu trvání smluvního vztahu při vzájemné obchodní spolupráci.

1.4 Tyto VOP jsou vydány v souladu s § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

1.5 **Vztah k písemné smlouvě o dílo.** Není-li mezi stranami uzavřena písemná smlouva o dílo, řídí se práva a povinnosti stran nabídkou zhotovitele a těmito VOP v plném rozsahu. Je-li písemná smlouva o dílo uzavřena, mají její ustanovení přednost před těmito VOP a VOP se použijí ve všem, co písemná smlouva o dílo neupravuje. Strany se mohou písemně dohodnout jinak.

1.6 **Objednatel podnikatel a objednatel spotřebitel.** Tyto VOP se vztahují na objednatele, který je podnikatelem, i na objednatele, který je spotřebitelem ve smyslu § 419 OZ. Je-li objednatelem spotřebitel, použijí se zvláštní ustanovení čl. 16 těchto VOP, která mají přednost před ostatními ustanoveními VOP. K ujednáním těchto VOP, která by byla vůči spotřebiteli zakázaná nebo neplatná podle kogentních ustanovení právních předpisů, se ve vztahu ke spotřebiteli nepřihlíží; platnost a účinnost ostatních ustanovení tím není dotčena.

1.7 **Verze a účinnost VOP.** Zhotovitel je oprávněn tyto VOP měnit. Pro konkrétní smluvní vztah je rozhodné znění VOP účinné ke dni odeslání nabídky zhotovitele objednateli; toto znění tvoří nedílnou součást nabídky. Aktuální i předchozí znění VOP zhotovitel zveřejňuje na svých internetových stránkách.

1.8 Pro účely těchto VOP se rozumí:

a) „Dílem“ předmět plnění vymezený v nabídce, případně v písemné smlouvě o dílo;

b) „Nabídkou“ cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu nebo cenové specifikace;

c) „Smlouvou“ smlouva o dílo uzavřená postupem dle čl. 3, jejíž obsah tvoří nabídka, tyto VOP, případná písemná smlouva o dílo a odsouhlasené změnové listy;

d) „Změnovým listem“ písemný dokument dle čl. 5 těchto VOP;

e) „Staveništěm“ místo provádění díla.

Čl. 2 — Předmět smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Jedná se o smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a násl. OZ.

2.2 Dílem dle Smlouvy může být zejména:

a) vypracování akustické studie,

b) vypracování hlukové studie,

c) provedení projektu,

d) dodávka akustických prvků,

e) montáž akustických a interiérových konstrukcí,

f) dodávka a montáž audiovizuálních a závěsných (rigging) systémů,

g) stavební úpravy,

h) kombinace výše uvedeného.

2.3 **Rozsah díla.** Rozsah díla je vymezen výlučně nabídkou a jejím položkovým rozpočtem, případně písemnou smlouvou o dílo. Práce, dodávky a činnosti, které v nich nejsou výslovně uvedeny, nejsou součástí díla ani ceny díla.

Čl. 3 — Uzavření Smlouvy

3.1 Za účelem uzavření Smlouvy učiní objednatel zhotoviteli výzvu k podání nabídky (poptávku), a to telefonicky, písemně nebo prostřednictvím prostředků elektronických komunikací.

3.2 Zhotovitel doručí objednateli nabídku zpravidla do 5 pracovních dnů ode dne přijetí poptávky. Tato doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel neposkytne zhotoviteli podklady nezbytné pro zpracování nabídky.

3.3 Nabídka obsahuje zejména vymezení předmětu díla, položkový rozpočet nebo cenovou specifikaci, cenu díla a předpokládaný termín provedení díla. Nedílnou součástí každé nabídky jsou tyto VOP; zhotovitel činí nabídku výlučně za podmínek v nich stanovených.

3.4 **Vázanost nabídkou.** Zhotovitel je svou nabídkou vázán po dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání objednateli, není-li v nabídce uvedena jiná lhůta. Marným uplynutím této lhůty nabídka zaniká.

3.5 **Okamžik uzavření Smlouvy.** Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy zhotoviteli dojde přijetí nabídky. Za přijetí nabídky se považuje kterékoliv z těchto jednání objednatele:

a) písemné potvrzení nabídky, včetně potvrzení učiněného e-mailem nebo jiným elektronickým prostředkem;

b) doručení objednávky objednatele odkazující na nabídku zhotovitele;

c) podpis písemné smlouvy o dílo;

d) úhrada zálohové faktury vystavené na základě nabídky, byť i částečná;

e) předání staveniště zhotoviteli nebo umožnění zahájení prací na díle poté, co byla objednateli nabídka doručena.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že kterýmkoliv z výše uvedených jednání vzniká mezi stranami závazný smluvní vztah ze smlouvy o dílo, a to v rozsahu nabídky a těchto VOP.

3.6 **Přijetí s dodatkem nebo odchylkou.** Odpověď objednatele na nabídku, která obsahuje dodatky, výhrady, omezení nebo jiné odchylky, není přijetím nabídky, a to ani tehdy, nemění-li podmínky nabídky podstatně; použití § 1740 odst. 3 OZ se tímto předem vylučuje. Taková odpověď se považuje za novou poptávku.

3.7 **Obchodní podmínky objednatele.** Obchodní podmínky objednatele se neuplatní. Zhotovitel tímto předem vylučuje, aby byla Smlouva uzavřena v rozsahu, v jakém obchodní podmínky stran nejsou v rozporu; použití § 1751 odst. 2 OZ se vylučuje. Obchodní podmínky objednatele se stanou součástí Smlouvy pouze tehdy a pouze v tom rozsahu, v jakém je zhotovitel výslovně a písemně přijme.

3.8 **Potvrzení o obsahu Smlouvy.** Potvrzení o obsahu Smlouvy, jehož obsah se odchyluje od skutečně ujednaného obsahu Smlouvy, nemá právní účinky; použití § 1757 odst. 2 a 3 OZ se vylučuje.

3.9 Zhotovitel není povinen učinit nabídku dle odst. 3.2, učinila-li poptávku dle odst. 3.1 osoba, která dříve podstatným způsobem porušila smluvní povinnost z jakékoliv smlouvy uzavřené se zhotovitelem.

3.10 **Pořadí přednosti dokumentů.** V případě vzájemného rozporu mají dokumenty tvořící obsah závazku přednost v tomto pořadí: (i) písemně odsouhlasené změnové listy a dodatky ke smlouvě o dílo, (ii) písemná smlouva o dílo, (iii) nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu, (iv) tyto VOP, (v) ostatní podklady a přílohy.

3.11 **Písemná forma.** Vyžadují-li tyto VOP písemnou formu, je zachována i při právním jednání učiněném e-mailem odeslaným z kontaktní e-mailové adresy strany uvedené v nabídce nebo ve Smlouvě, plyne-li z něj

určení jednající osoby. To neplatí pro odstoupení od Smlouvy, které vyžaduje písemnou formu s podpisem jednající osoby.

3.12 **Osoby oprávněné jednat.** Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat jeho statutární orgán nebo osoba jím písemně pověřená. Ve věcech technických a při provádění díla je za objednatele oprávněna jednat též osoba, která objednatele při provádění díla fakticky zastupuje na staveništi, nebo osoba, která za objednatele se zhotovitelem komunikuje z kontaktní e-mailové adresy objednatele. Změnu oprávněných osob je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit; do doby oznámení je zhotovitel oprávněn jednat s dosud uvedenými osobami.

3.13 **Upozornění dle § 1753 OZ.** Objednatel výslovně potvrzuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s obsahem těchto VOP, zejména s ustanoveními čl. 3 (uzavření Smlouvy), čl. 4 (cena a platební podmínky), čl. 5 (změny díla, vícepráce a méněpráce), čl. 11 (vlastnictví a nebezpečí škody), čl. 12 (odpovědnost za vady), čl. 14 (sankční ujednání) a čl. 15 (odpovědnost za škodu), rozumí jim a bez výhrad je přijímá.

Čl. 4 — Cena díla a platební podmínky

4.1 Není-li cena díla uvedena ve Smlouvě, platí za sjednanou cena obvyklá.

4.2 Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno, že sjednaná cena je cena pevná, jedná se o cenu určenou odhadem; v takovém případě se použije § 2612 OZ.

4.3 Cena díla je uváděna bez daně z přidané hodnoty. DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 **Cena díla nezahrnuje,** není-li v položkovém rozpočtu výslovně uvedeno jinak, zejména: poplatky za zábor veřejného prostranství a dopravní opatření; lešení, plošiny a zdvihací techniku nad rámec rozpočtu; ostrahu staveniště; likvidaci odpadů vzniklých činností jiných osob než zhotovitele; průkazná měření, revize, atesty a zkoušky neuvedené v rozpočtu; práce prováděné mimo běžnou pracovní dobu, ve dnech pracovního klidu nebo ve vícesměnném provozu; a náklady na ochranu již dokončených konstrukcí a povrchů jiných dodavatelů.

4.5 **Záloha.** Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu zálohy bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy, a to až do výše 70 % ceny díla. Zhotovitel není povinen zahájit provádění díla před úhradou zálohy; do doby úhrady zálohy neběží termín pro provedení díla.

4.6 **Splatnost.** Jakákoliv peněžitá povinnost objednatele je splatná na základě faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů od data jejího vystavení, dojde-li tato faktura objednateli alespoň 10 dnů před splatností. V případě pozdějšího dojití je peněžitá povinnost splatná uplynutím 14 dnů ode dne dojití faktury – daňového dokladu.

4.7 **Dílčí fakturace.** Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo dílčími fakturami podle skutečně provedených prací, zpravidla měsíčně, na základě soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu). Objednatel se k soupisu vyjádří do 5 pracovních dnů od jeho doručení; neučiní-li tak, považuje se soupis za odsouhlasený.

4.8 Za den úhrady se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

4.9 **Zákaz započtení a zadržení platby.** Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svoji pohledávku vůči zhotoviteli proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele; jakékoli jednostranné započtení provedené bez takového souhlasu se považuje za neúčinné vůči zhotoviteli. Objednatel dále není oprávněn zadržet úhradu ceny díla nebo její části z důvodu vad díla; to neplatí u vad bránících užívání díla, kdy je objednatel oprávněn zadržet nejvýše částku odpovídající přiměřeným nákladům na jejich odstranění.

4.10 **Změna cen vstupů.** Nedojde-li k zahájení provádění díla ve lhůtě 2 měsíců od uzavření Smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn upravit cenu díla o prokázanou změnu pořizovacích cen materiálů, dodávek a subdodávek. Neakceptuje-li objednatel takto upravenou cenu do 10 pracovních dnů od jejího doručení, je zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4.11 **Přerušení prací při prodlení objednatele.** Je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv peněžité povinnosti déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a zadržet předání díla a jeho dokumentace až do úplné úhrady dlužné částky. Po dobu přerušení není zhotovitel v prodlení; termín pro provedení díla se prodlužuje o dobu přerušení a o dobu nezbytnou k opětovnému nasazení kapacit zhotovitele.

Čl. 5 — Změny díla, vícepráce a méněpráce

5.1 Rozsah díla je vymezen dle odst. 2.3 těchto VOP. Cokoliv, co v nabídce a položkovém rozpočtu, případně v písemné smlouvě o dílo, není výslovně uvedeno, není součástí díla ani ceny díla.

5.2 Změnou díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu, druhu, kvality, technického nebo materiálového řešení, technologie, podmínek nebo místa provádění díla oproti stavu dle odst. 5.1. Vícepracemi se rozumí práce a dodávky nad rámec položkového rozpočtu; méněpracemi práce a dodávky v položkovém rozpočtu obsažené, které nebudou provedeny.

5.3 **Zákaz provádění neodsouhlasených změn.** Žádná změna díla nesmí být zahájena dříve, než bude odsouhlasena písemným změnovým listem potvrzeným oběma smluvními stranami. Zhotovitel není povinen provádět změnu díla, dokud změnový list není odsouhlasen, a není v prodlení, přeruší-li z tohoto důvodu provádění díla nebo jeho části.

5.4 **Postup při změně díla.**

a) Podnět ke změně díla může dát kterákoliv smluvní strana; objednatel jej podává písemně nebo elektronicky.

b) Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od obdržení podnětu změnový list obsahující popis změny, její ocenění, vliv na termín provedení díla, vliv na záruku a na technické či akustické parametry díla a případné další podmínky.

c) Objednatel se ke změnovému listu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Neodsouhlasí-li objednatel změnový list v této lhůtě, má se za to, že změnu díla přijal.

d) Ocenění změny díla se určí přednostně jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Nelze-li je použít, určí se dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS platné v době provedení změny. Nelze-li ani to, určí se cenou obvyklou. U dodávek neobsažených v položkovém rozpočtu se cena určí jako skutečné pořizovací náklady zhotovitele navýšené o přirážku ve výši 25%.

5.5 **Náklady na zpracování změny.** Vyžaduje-li posouzení objednatelem požadované změny přepracování projektu, akustického výpočtu nebo zpracování více než dvou oceněných variant, je zhotovitel oprávněn účtovat tuto činnost hodinovou sazbou 1200 Kč bez DPH, a to i tehdy, nedojde-li následně k odsouhlasení změnového listu. Na tuto skutečnost zhotovitel objednatele předem upozorní.

5.6 **Účinky odsouhlasení.** Odsouhlasením změnového listu se cena díla mění o částku v něm uvedenou a sjednaný termín provedení díla se prodlužuje o dobu v něm uvedenou. Není-li vliv na termín ve změnovém listu uveden, prodlužuje se termín provedení díla o dobu skutečně nezbytnou k provedení změny. Změna díla nemá vliv na již vystavené faktury a jejich splatnost.

5.7 **Nezbytné vícepráce.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla, že pro řádné, funkční a kompletní dokončení díla je objektivně nezbytné provést práce, dodávky nebo úpravy nad rámec sjednaného rozsahu, vyzve objednatele k odsouhlasení odpovídajícího změnového listu a poučí jej o důsledcích neodsouhlasení. Neodsouhlasí-li objednatel změnový list ve lhůtě dle odst. 5.4 písm. c), je zhotovitel dle své volby oprávněn:

a) přerušit provádění díla; po dobu přerušení není zhotovitel v prodlení a termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušení a o dobu nezbytnou k opětovnému nasazení kapacit zhotovitele; nebo

b) dokončit dílo v původně sjednaném rozsahu; dílo se v takovém případě považuje za řádně provedené a objednateli nevznikají práva z vadného plnění ve vztahu k vadám, funkčním nedostatkům nebo nedosažení parametrů díla, které jsou důsledkem neprovedení odmítnutých víceprací; nebo

c) od Smlouvy odstoupit; v takovém případě zhotoviteli náleží cena za dosud provedené dílo dle odst. 8.4, nejméně však ve výši uhrazené zálohy.

Objednatel bere na vědomí, že v případech dle písm. b) a c) nese odpovědnost za funkčnost, úplnost a užitné vlastnosti díla objednatel.

5.8 **Práce provedené bez změnového listu.** Provede-li zhotovitel změnu díla nebo vícepráce na základě prokazatelného pokynu objednatele nebo osoby oprávněné jednat za objednatele dle odst. 3.12 (zejména pokynu učiněného e-mailem, zápisem ve stavebním deníku nebo záznamem z kontrolního dne), aniž byl vyhotoven změnový list, jde o plnění dle Smlouvy a zhotoviteli náleží úhrada ceny určené dle odst. 5.4 písm. d).

5.9 **Méněpráce.** Rozsah díla lze snížit pouze na základě změnového listu. Cena díla se snižuje o jednotkové ceny neprovedených položek. Zhotoviteli však náleží úhrada účelně vynaložených nákladů, zejména nákladů na již obstaraný nebo závazně objednaný materiál, storno poplatků subdodavatelů a nákladů na již provedenou přípravu a projekční práce, a dále částka ve výši 15 % z ceny neprovedených prací.

5.10 **Nevhodné pokyny a věci.** Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu objednatel dal. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zjevně nevhodného pokynu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po tomto upozornění, je zhotovitel oprávněn provedení odmítnout nebo od Smlouvy odstoupit; provede-li dílo dle takového pokynu nebo s použitím takové věci, neodpovídá za vady a následky z toho vzniklé (§ 2594 a § 2595 OZ).

5.11 Ustanovení § 2620 odst. 2 OZ zůstává nedotčeno.

Čl. 6 — Termín provedení díla

6.1 Zhotovitel provede dílo v termínu, který byl mezi stranami ujednán.

6.2 Termín pro provedení díla se posouvá o dobu, po kterou trvá porušení jakékoliv povinnosti objednatele, v jehož důsledku nemůže zhotovitel dílo provádět, případně jej nemůže provádět bez nadměrného úsilí, jakož i o dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoliv peněžité částky po dobu delší 15 dnů.

6.3 Termín pro provedení díla se dále posouvá v případech dle čl. 7 (vyšší moc a překážky) a v případech dle odst. 4.11, 5.3, 5.6 a 5.7.

6.4 Termín pro provedení díla se ve všech případech přerušení nebo posunutí prodlužuje rovněž o dobu nezbytnou k opětovnému nasazení kapacit zhotovitele, nejméně však o [DOPLNIT] pracovních dnů.

6.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení. Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, je-li dílo bez vad bránících jeho užívání.

6.6 **Prostoje.** Nebude-li staveniště ke sjednanému dni zahájení prací připraveno dle čl. 11, nebo nebude-li zhotovitel moci z důvodů na straně objednatele zahájit práce nebo v nich pokračovat, má zhotovitel nárok na úhradu prostoje ve výši 850 Kč bez DPH za každého pracovníka a každý započatý den, jakož i na úhradu marně vynaložených nákladů na dopravu, ubytování a techniku.

Čl. 7 — Vyšší moc a překážky

7.1 Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, zejména živelní událost, požár, povodeň, válečný konflikt, teroristický útok, epidemie a s ní související opatření orgánů veřejné moci, stávka, rozsáhlý výpadek dodávek energií nebo dopravní infrastruktury, embargo a sankční opatření, jakož i nedostupnost materiálu na trhu vzniklá z těchto důvodů.

7.2 Za překážku dle tohoto článku se považují rovněž nepříznivé klimatické podmínky znemožňující dodržení technologických postupů (zejména teplota a vlhkost) a prodlení způsobené rozhodnutími orgánů veřejné moci, které zhotovitel svým jednáním nezavinil.

7.3 Po dobu trvání překážky dle tohoto článku není žádná ze stran v prodlení; termíny se prodlužují o dobu trvání překážky a o dobu nezbytnou k obnovení činnosti dle odst. 6.4.

7.4 Strana dotčená překážkou dle tohoto článku je povinna druhou stranu bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o jejím vzniku, povaze a předpokládané době trvání.

7.5 Trvá-li překážka dle tohoto článku déle než 3 měsíce, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě náleží plnění dle odst. 8.4.

Čl. 8 — Ukončení Smlouvy

8.1 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, které zhotovitel neodstranil ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem v písemné výzvě.

8.2 Zhotovitel je nad rámec zákona oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v následujících případech:

a) objednatel je v prodlení se splněním povinnosti poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu nejméně 30 dnů;

b) objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby po dobu více než 30 dnů;

c) objednatel na sebe podá dlužnický insolvenční návrh;

d) bude osvědčen úpadek objednatele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;

e) objednatel neodsouhlasí nezbytné vícepráce dle odst. 5.7;

f) překážka dle čl. 7 trvá déle než 3 měsíce;

g) objednatel trvá na provedení díla dle zjevně nevhodného pokynu nebo s použitím zjevně nevhodné věci dle odst. 5.10;

h) objednatel neakceptuje upravenou cenu dle odst. 4.10.

8.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem dojití písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

8.4 **Vypořádání.** Zanikne-li Smlouva z jakéhokoliv důvodu jinak než splněním, má zhotovitel nárok na cenu částečně provedeného díla. Tato cena se určí tak, že se z celkové ceny díla odečte cena toho, co nebylo provedeno, přičemž takto určená cena bude navýšena o náklady zhotovitelem účelně vynaložené na zakoupení materiálu, který byl ke dni zániku Smlouvy již zhotovitelem obstarán za účelem provedení díla, a to i v případě, že nebyl dosud do díla zabudován, dále o storno poplatky subdodavatelů a o náklady na vyklizení staveniště. Zhotovitel provede soupis provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu; objednatel je povinen zahájit dílčí přejímací řízení do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele.

8.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména: nároky na již vzniklé smluvní pokuty, právo na náhradu škody, povinnost mlčenlivosti, ujednání o volbě práva a o příslušnosti soudu a závazky zhotovitele z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost ve vztahu k části díla provedené do okamžiku odstoupení.

Čl. 9 — Provádění a předání díla

9.1 Veškerou spotřebu elektrické energie, vody, plynu a dalších médií potřebných pro řádné provedení díla hradí objednatel. Tyto náklady jdou plně k tíži objednatele, a to bez ohledu na to, kdo je jejich přímým odběratelem.

9.2 Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů; v takovém případě odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

9.3 Zhotovitel je oprávněn předávat dílo po ucelených částech.

9.4 Objednatel je povinen dílo po jeho dokončení převzít na základě výzvy zhotovitele, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy výzva objednateli došla.

9.5 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

9.6 **Nepřevzetí díla.** Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ani v náhradním termínu oznámeném mu zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem, nebo odmítne-li dílo převzít, aniž by uvedl vadu bránící

užívání díla, považuje se dílo za předané k poslednímu dni náhradního termínu, resp. k okamžiku odmítnutí převzetí.

9.7 O předání a převzetí díla strany vyhotoví písemný protokol. Protokol bude obsahovat informaci, zda dílo má vady či nedodělky a jaké, a údaj, zda objednatel dílo přebírá či nepřebírá; v případě nepřevzetí pak vymezení důvodů, pro které objednatel odmítá dílo převzít.

9.8 **Prodlení s převzetím.** Je-li objednatel v prodlení s převzetím díla nebo jeho části, přechází na něj nebezpečí škody na díle okamžikem, kdy se do prodlení dostal. Zhotovitel je současně oprávněn účtovat objednateli skladné ve výši 5% ceny uskladněného materiálu bez DPH za každý započatý den prodlení.

9.9 Je-li při provádění díla veden stavební deník, jsou zápisy v něm učiněné osobami oprávněnými jednat za smluvní strany pro strany závazné.

9.10 **Fotodokumentace a reference.** Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel pořídí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení fotografickou a video dokumentaci díla a že ji použije pro účely prezentace svých referencí. Objednatel je oprávněn tento souhlas písemně odvolat, nejpozději však před zahájením provádění díla.

Čl. 10 — Práva a povinnosti smluvních stran

10.1 Objednatel je povinen zejména:

a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění Smlouvy;

b) poskytnout zhotoviteli úplné a pravdivé informace o všech skutečnostech potřebných k uzavření Smlouvy a k jejímu plnění;

c) umožnit zhotoviteli neomezený přístup k místu, kde má být dílo prováděno, a zajistit staveniště ve stavu dle čl. 11;

d) zajistit koordinaci ostatních dodavatelů a profesí na staveništi tak, aby zhotovitel mohl dílo provádět v souladu se sjednaným harmonogramem;

e) předat zhotoviteli úplné a správné podklady, zejména projektovou dokumentaci, zaměření skutečného stavu, statické posudky a informace o vedení skrytých instalací a o skladbě stávajících konstrukcí;

f) zajistit ochranu vlastního majetku a již dokončených konstrukcí a povrchů v místě provádění díla.

10.2 Zhotovitel je povinen zejména:

a) při provádění díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany, zejména zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

b) udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění, dodržovat hygienické a bezpečnostní předpisy, na své náklady odstranit odpad a nečistoty (včetně vybouraných hmot a stavební suti), které vznikly jeho činností, a na své náklady zajistit odstraňování vzniklých odpadů v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími vyhláškami;

c) používat k provedení díla pouze věci a výrobky splňující požadavky právních předpisů a technických norem;

d) účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem.

10.3 **Odpovědnost za podklady objednatele.** Objednatel odpovídá za úplnost, správnost a bezvadnost podkladů, které zhotoviteli poskytl, zejména projektové dokumentace, zaměření, statických posudků a informací o skrytých instalacích a konstrukcích. Zhotovitel není povinen podklady přezkoumávat nad rámec odborné péče. Vzniknou-li v důsledku vadných, neúplných nebo neaktuálních podkladů objednatele vícenáklady nebo prodlení, postupuje se dle čl. 5 a zhotovitel není v prodlení.

10.4 **Zákaz přebírání pracovníků a subdodavatelů.** Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu 12 měsíců od jejího ukončení nebude bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele zaměstnávat, angažovat ani jinak přímo či nepřímo sjednávat spolupráci s pracovníky, spolupracujícími osobami a subdodavateli zhotovitele, kteří se podíleli na provádění díla.

10.5 **Zákaz postoupení.** Objednatel není oprávněn postoupit Smlouvu ani pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

Čl. 11 — Staveniště, vlastnictví a nebezpečí škody

11.1 **Připravenost staveniště.** Objednatel je povinen zajistit, aby ke dni zahájení prací bylo staveniště připraveno k realizaci díla. To zahrnuje zejména dokončení všech předcházejících stavebních a instalačních prací, které by mohly ovlivnit průběh montáže, jako jsou rozvody vzduchotechniky, elektroinstalace, sprinklerové systémy, slaboproudé systémy (EPS, EZS, strukturovaná kabeláž), osvětlení a případné stavební úpravy (sádrokartony, malby, výmalby apod.). Staveniště musí být vyklizeno a přístupné.

11.2 **Zázemí a média.** Objednatel umožní zhotoviteli zřídit v místě plnění zařízení staveniště, zejména zajistí zdroj elektrické energie 230 V a 400 V, zdroj pitné vody, sociální zařízení, uzamykatelné úložiště pro pracovní nářadí a materiál, parkovací místa a příjezdovou cestu odpovídající rozměrům dopravních prostředků zhotovitele.

11.3 **Dokončené povrchy.** Budou-li ke dni zahájení prací již instalovány podlahové krytiny nebo jiné dokončené povrchy, budou vícenáklady na jejich ochranu a případné následné čištění předmětem samostatného ocenění postupem dle čl. 5, které bude objednateli předloženo před zahájením montáže.

11.4 **Nebezpečí škody.** Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku předání díla objednateli, nejdéle však do okamžiku, kdy se objednatel dostal do prodlení s převzetím díla. Objednatel odpovídá za zabezpečení staveniště; za odcizení nebo poškození materiálu, nářadí a zařízení zhotovitele uloženého na staveništi odpovídá objednatel, ledaže škodu způsobil zhotovitel.

11.5 **Výhrada vlastnictví.** Materiál, výrobky a věci dodané zhotovitelem zůstávají ve vlastnictví zhotovitele až do úplného zaplacení ceny díla. Stanou-li se tyto věci součástí stavby nebo jiné věci objednatele dříve, vzniká zhotoviteli namísto vlastnického práva nárok na náhradu odpovídající jejich hodnotě. Objednatel není oprávněn s nezabudovaným materiálem zhotovitele nakládat, zřídit k němu zástavní ani jiné právo třetí osoby ani jej postoupit.

11.6 Zanikne-li Smlouva jinak než splněním, je zhotovitel oprávněn odvézt veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Čl. 12 — Odpovědnost za vady a záruka za jakost

12.1 Práva a povinnosti smluvních stran ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména § 1914 a násl. a § 2615 a násl. OZ.

12.2 **Lhůta pro vytknutí vady.** Objednatel, který je podnikatelem, je povinen uplatnit práva z vadného plnění bez zbytečného odkladu po zjištění vady, nejpozději však do 7 kalendářních dnů. Pro objednatele, který je spotřebitelem, platí čl. 16.

12.3 Objednatel je povinen při uplatnění práva z vadného plnění sdělit zhotoviteli, jaké právo z vad zvolil. Neprovede-li objednatel volbu práva z vad nejpozději v tomto okamžiku, platí, že zvolil odstranění vady.

12.4 **Záruka za jakost.** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Zhotovitel přejímá záruku za to, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé ke sjednanému účelu a zachová si sjednané vlastnosti.

12.5 Reklamace musí být uplatněna písemně, bez zbytečného odkladu po zjištění vady. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje.

12.6 Zhotovitel do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace projedná s objednatelem způsob odstranění vady a dohodne s ním termín odstranění vady zohledňující charakter vady a technologické podmínky.

12.7 Zhotovitel neodpovídá za vady:

a) způsobené objednatelem nebo třetí osobou;

b) způsobené vyšší mocí nebo překážkami dle čl. 7;

c) způsobené nesprávným užíváním díla nebo zanedbáním běžné údržby dle předaných návodů k obsluze a údržbě;

d) vzniklé v důsledku zásahu do díla provedeného bez předchozího souhlasu zhotovitele;

e) vzniklé v důsledku vadných, neúplných nebo neaktuálních podkladů objednatele dle odst. 10.3;

f) vzniklé v důsledku neprovedení víceprací odmítnutých objednatelem dle odst. 5.7;

g) vzniklé v důsledku prací a dodávek jiných dodavatelů nebo provozních podmínek odlišných od podmínek uvedených v nabídce, projektu nebo akustické studii.

12.8 **Akustické a technické parametry.** Zhotovitel odpovídá za dosažení konkrétních akustických nebo technických parametrů díla (zejména vzduchové a kročejové neprůzvučnosti, doby dozvuku, hladin akustického tlaku a útlumu) pouze tehdy, jsou-li tyto parametry v nabídce nebo ve Smlouvě výslovně a číselně označeny jako garantované, a to za současného splnění všech těchto podmínek:

a) dílo bylo provedeno v plném rozsahu dle nabídky a odsouhlasených změnových listů;

b) navazující konstrukce a profese, které nejsou součástí díla (zejména obvodové a dělicí konstrukce, podlahy, podhledy, prostupy, vzduchotechnika, elektroinstalace, dveře, okna a jejich osazení), odpovídají parametrům uvedeným v podkladech, z nichž zhotovitel při zpracování nabídky vycházel;

c) prostor je užíván za podmínek a s vybavením předpokládaným v nabídce, projektu nebo akustické studii;

d) parametry byly ověřeny měřením provedeným akreditovanou osobou metodikou dle příslušných technických norem a za podmínek těmito normami předepsaných.

Hodnoty uvedené v akustických a hlukových studiích, výpočtech a simulacích jsou hodnotami předpokládanými, vycházejícími z podkladů poskytnutých objednatelem a z výpočtových modelů; nejde o hodnoty garantované, není-li výslovně sjednáno jinak.

12.9 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli odstranění vady v termínu vhodném z hlediska technologických podmínek. Neumožní-li objednatel zhotoviteli odstranění vady, odpovědnost zhotovitele za tuto vadu zaniká.

12.10 Objednatel není oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Poruší-li tuto povinnost, nevzniká mu nárok na náhradu vynaložených nákladů a zaniká záruka za jakost dotčené části díla.

12.11 Jde-li o stavbu, lze právo z vady skryté uplatnit ve lhůtě dle § 2629 OZ.

Čl. 13 — Povinnost mlčenlivosti

13.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.

13.2 Pro účely Smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o skutečnostech tvořících obchodní tajemství), technických (zejména těch, které se týkají díla a jeho provedení) a informací o praktických postupech zhotovitele, jakož i veškeré další informace získané před nebo po uzavření Smlouvy, které smluvní strana získala během jednání s druhou smluvní stranou, s výjimkou:

a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností smluvních stran;

b) informací, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana;

c) informací, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána povinností mlčenlivosti.

13.3 Ustanovení odst. 9.10 (fotodokumentace a reference) tímto článkem není dotčeno.

Čl. 14 — Sankční ujednání

14.1 V případě prodlení objednatele se splněním jakékoliv peněžité povinnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, celkem však nejvýše 5 % z ceny díla bez DPH.

14.3 V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší svou povinnost mlčenlivosti uvedenou v čl. 13 VOP, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

14.4 V případě porušení zákazu dle odst. 10.4 (přebírání pracovníků a subdodavatelů) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

14.5 Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne dojití výzvy k její úhradě povinné straně.

14.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody vzniklé porušením zajištěné povinnosti, a to v plné výši.

Čl. 15 — Odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel odpovídá za skutečnou škodu způsobenou porušením svých povinností, a to do výše ceny díla.

15.2 Zhotovitel neodpovídá za ušlý zisk, ztrátu příjmů, ztrátu zakázek nebo dobrého jména, sankce uplatněné vůči objednateli třetími osobami ani za jiné nepřímé a následné škody.

15.3 Omezení dle odst. 15.1 a 15.2 se neuplatní na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti a na újmu na přirozených právech člověka (§ 2898 OZ). Ve vztahu ke spotřebiteli se odst. 15.1 a 15.2 nepoužijí (čl. 16).

15.4 Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti. Doklad o pojištění zhotovitel na žádost objednateli předloží.

Čl. 16 — Zvláštní ustanovení pro objednatele, který je spotřebitelem

16.1 Tento článek se použije, je-li objednatelem spotřebitel ve smyslu § 419 OZ. Ustanovení tohoto článku mají přednost před ostatními ustanoveními těchto VOP.

16.2 Ve vztahu ke spotřebiteli se nepoužijí ustanovení odst. 3.6, 3.7, 3.8, 4.9, 9.6, 10.4, 12.2, 15.1, 15.2, 17.2 a 19.3 těchto VOP. Namísto nich se uplatní příslušná ustanovení právních předpisů.

16.3 **Práva z vadného plnění.** Práva spotřebitele z vadného plnění se řídí kogentními ustanoveními OZ, zejména § 2099 a násl., § 2161 a násl. v rozsahu, v jakém se na dílo použijí (§ 2615 OZ), a § 2629 OZ u staveb. Spotřebitel vytkne vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy ji mohl při dostatečné péči zjistit; lhůta dle odst. 12.2 se na spotřebitele nepoužije.

16.4 **Odstoupení od smlouvy uzavřené distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory.** Byla-li Smlouva uzavřena distančním způsobem (zejména telefonicky, e-mailem nebo prostřednictvím internetu) nebo mimo obchodní prostory zhotovitele, má spotřebitel právo odstoupit od Smlouvy bez uvedení důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Odstoupení se zasílá na adresu sídla zhotovitele nebo na e-mail info@harangi.tech; pro dodržení lhůty postačí odeslání odstoupení před jejím uplynutím.

16.5 **Zahájení plnění před uplynutím lhůty pro odstoupení.** Požádá-li spotřebitel výslovně o zahájení provádění díla před uplynutím lhůty dle odst. 16.4 a zhotovitel na základě této žádosti s prováděním díla začne, uhradí spotřebitel v případě odstoupení poměrnou část ceny odpovídající rozsahu poskytnutého plnění do okamžiku odstoupení (§ 1834 OZ).

16.6 **Výjimky z práva na odstoupení.** Právo odstoupit od Smlouvy dle odst. 16.4 spotřebitel nemá zejména u díla, které bylo upraveno nebo zhotoveno podle jeho přání nebo pro jeho osobu, a u služby, která byla splněna s jeho předchozím výslovným souhlasem uděleným před uplynutím lhůty pro odstoupení (§ 1837 OZ).

16.7 **Záloha.** Zhotovitel je oprávněn požadovat od spotřebitele zálohu nejvýše ve výši 70 % ceny díla.

16.8 **Smluvní pokuty.** Vůči spotřebiteli činí smluvní pokuta dle odst. 14.1 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta dle odst. 14.4 se vůči spotřebiteli neuplatní.

16.9 **Nezbytné vícepráce.** Vůči spotřebiteli je zhotovitel oprávněn postupovat dle odst. 5.7 pouze tehdy, byl-li spotřebitel ve výzvě k odsouhlasení změnového listu výslovně, srozumitelně a v dostatečném předstihu poučen o důsledcích neodsouhlasení; ustanovení odst. 5.7 písm. b) se ve vztahu ke spotřebiteli použije pouze v rozsahu, v jakém neodporuje kogentní úpravě práv spotřebitele z vadného plnění.

16.10 **Předání díla.** Namísto odst. 9.6 platí, že nedostaví-li se spotřebitel k převzetí díla ani v náhradním termínu oznámeném mu zhotovitelem nejméně 10 dnů předem, považuje se dílo za předané posledním dnem náhradního termínu; to neplatí, uvede-li spotřebitel vadu bránící užívání díla.

16.11 **Řešení sporů.** Ujednání o místní příslušnosti soudu dle odst. 17.2 se vůči spotřebiteli nepoužije; příslušnost soudu se řídí právními předpisy.

16.12 **Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů.** Dojde-li mezi zhotovitelem a spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, e-mail adr@coi.gov.cz, internetová adresa coi.gov.cz/informace-o-adr/. Spotřebitel se může rovněž obrátit na Evropské spotřebitelské centrum Česká republika, jde-li o přeshraniční spor.

16.13 **Informace před uzavřením smlouvy.** Informace, které je zhotovitel povinen sdělit spotřebiteli před uzavřením Smlouvy dle § 1811 a § 1820 OZ, jsou obsaženy v těchto VOP a v nabídce zhotovitele.

16.14 **Promlčecí lhůta.** Ujednání odst. 19.3 o čtyřleté promlčecí lhůtě se vůči spotřebiteli nepoužije; uplatní se zákonná promlčecí lhůta.

Čl. 17 — Volba práva a řešení sporů

17.1 Právní vztahy, resp. práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy (včetně práv a povinností z porušení Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde), se řídí výhradně českým právem a českým právním řádem, s vyloučením kolizních norem.

17.2 Smluvní strany se budou snažit řešit veškeré své spory dohodou. Nedojde-li k dohodě, sjednávají smluvní strany pro řešení vzájemných sporů místní příslušnost obecného soudu dle sídla zhotovitele. Toto ujednání se nepoužije vůči spotřebiteli (odst. 16.11).

Čl. 18 — Ochrana osobních údajů

18.1 Zhotovitel zpracovává osobní údaje objednatele a jeho kontaktních osob v rozsahu nezbytném pro uzavření a plnění Smlouvy, pro splnění právních povinností zhotovitele a pro účely jeho oprávněných zájmů, zejména pro ochranu právních nároků. Právním základem zpracování je čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) nařízení (EU) 2016/679 (GDPR).

18.2 Osobní údaje jsou uchovávány po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu stanovenou právními předpisy, zejména pro účely účetní, daňové a pro ochranu právních nároků.

18.3 Subjekt údajů má právo na přístup ke svým osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, na omezení zpracování, na přenositelnost údajů, právo vznést námitku proti zpracování a právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

18.4 Podrobné informace o zpracování osobních údajů zhotovitel zveřejňuje na svých internetových stránkách.

Čl. 19 — Závěrečná ustanovení

19.1 Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků ze Smlouvy. Rovněž jsou povinny si neprodleně oznamovat změny kontaktních a fakturačních údajů.

19.2 **Doručování.** Písemnosti se doručují na adresy a e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě nebo v nabídce, případně na adresy naposledy oznámené druhé straně. Zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenou nejpozději desátým dnem od jejího odeslání, a to i tehdy, nedozvěděl-li se adresát o jejím obsahu.

19.3 Podle § 630 OZ činí promlčecí lhůta pro uplatnění všech práv vzniklých ze Smlouvy 4 roky. Toto ujednání se nepoužije vůči spotřebiteli.

19.4 **Změna okolností.** Je-li objednatel podnikatelem, přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

19.5 Je-li objednatel podnikatelem, vylučují strany použití § 1799 a § 1800 OZ (§ 1801 OZ).

19.6 V případě, že se některé ustanovení těchto VOP stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, nemá taková skutečnost vliv na platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení těchto VOP. Strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, které se svým obsahem a účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému.

19.7 Tyto VOP nabývají účinnosti dne [DOPLNIT datum] a nahrazují všeobecné obchodní podmínky zhotovitele účinné od 1. 6. 2025.

Příloha č. 1 — Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy (pouze pro spotřebitele)

Vyplňte tento formulář a odešlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od smlouvy.

Adresát: Harangi Akustika & Stavby s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, e-mail: info@harangi.tech

Oznamuji, že tímto odstupuji od smlouvy o dílo č. .....

Datum uzavření smlouvy: .....

Předmět díla: .....

Jméno a příjmení spotřebitele: .....

Adresa spotřebitele: .....

Bankovní účet pro vrácení plnění: .....

Datum: ..... Podpis spotřebitele: .....

(podpis pouze v případě, že je formulář zasílán v listinné podobě)

Příloha č. 2 — Vzor změnového listu

ZMĚNOVÝ LIST č. ..... ke smlouvě o dílo / nabídce č. .....

Objednatel: .....

Zhotovitel: Harangi Akustika & Stavby s.r.o.

Akce / staveniště: .....

1. Popis změny díla:

.....

.....

2. Důvod změny (podnět objednatele / nezbytné vícepráce dle odst. 5.7 VOP / jiný):

.....

3. Ocenění změny:

Vícepráce celkem bez DPH: ..... Kč Méněpráce celkem bez DPH: ..... Kč

Rozdíl (+/–) bez DPH: ..... Kč Nová cena díla bez DPH: ..... Kč

Způsob ocenění: jednotkové ceny z rozpočtu / ÚRS–RTS / cena obvyklá / pořizovací náklady + přirážka

4. Vliv na termín provedení díla:

Prodloužení o ..... kalendářních dnů. Nový termín dokončení: .....

5. Vliv na záruku a na technické / akustické parametry díla:

.....

6. Další podmínky:

.....

Objednatel bere na vědomí, že práce dle tohoto změnového listu budou zahájeny až po jeho oboustranném odsouhlasení, a že neodsouhlasením nezbytných víceprací vznikají zhotoviteli práva dle odst. 5.7 VOP.

Za objednatele: Za zhotovitele:

Datum a podpis: ..... Datum a podpis: .....